**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.03.2024 № 62

*Об утверждении порядка*

*по реализации полномочий,*

*предусмотренных статьей 287.7*

*Гражданского кодекса Российской Федерации*

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования поселка Балакирево Александровского района постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#Par29) по реализации полномочий, предусмотренных статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.А. Барсков

Приложение

к Постановлению

администрации п. Балакирево

от 12.03.2024 № 62

ПОРЯДОК

ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ

 СТАТЬЕЙ 287.7 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА

 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации в части осуществления администрацией поселка Балакирево Александровского района полномочий о направлении предупреждения о необходимости устранить нарушения в случаях, если собственник помещения/машино-места использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей, либо бесхозяйственно содержит помещение/машино-место, а если они влекут разрушение, назначении собственнику соразмерного срока для ремонта помещения.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) уполномоченный орган - администрация муниципального образования поселка Балакирево Александровского района, на территории муниципального образования п. Балакирево Александровского района, на которой расположено помещение, машино-место, собственник которого допускает нарушения;

б) нарушения - использование помещения, машино-места не по назначению, систематическое нарушение прав и интересов соседей либо бесхозяйственное содержание помещения, машино-места, допускающее его разрушение;

в) предупреждение об устранении нарушений - письменный акт, подготовленный уполномоченным органом по форме, согласно [приложениям N 1](#Par83) и [N 2](#Par124) к настоящему Порядку, адресованный собственнику помещения, машино-места, допускающему нарушения, и содержащий требование о необходимости устранения нарушений.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Владимирской области, муниципальных правовых актах администрации муниципального образования поселка Балакирево Александровского района.

2. Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений

2.1. Основанием для подготовки и направления уполномоченным органом предупреждения об устранении нарушений собственнику помещения, машино-места являются поступившие в уполномоченный орган документы и материалы, подтверждающие факт нарушений, в том числе:

документы и материалы, поступившие от органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений;

обращения физических или юридических лиц, с приложением документов и материалов, подготовленных органами или должностными лицами, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений, или обращения физических или юридических лиц, документы и материалы к которым поступили в соответствии с [пунктом 2.2](#Par48) настоящего Порядка.

2.1.1. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения, содержащего информацию о нарушениях, направляет запросы в органы государственной власти, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений, о реализации ими положений Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющих правила прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение, машино-место.

2.2. Обращения физических или юридических лиц, содержащие информацию о нарушениях, рассматриваются уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ) с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

В случае если информация о нарушениях, указанных в обращениях, не подтверждена приложенными к нему документами и материалами органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений, уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ, направляет указанные обращения для принятия соответствующих мер в рамках компетенции, установленной действующим законодательством, соответствующему должностному лицу, органу государственной власти, органу местного самоуправления.

В целях подтверждения факта нарушений, указанных в обращении, уполномоченный орган одновременно с направлением обращения по компетенции запрашивает документы и материалы о результатах рассмотрения такого обращения.

При поступлении результатов рассмотрения обращения, содержащих документы и материалы, подтверждающие факт нарушений, уполномоченным органом осуществляется подготовка предупреждения об устранении нарушений в соответствии с настоящим Порядком.

2.3. В целях подготовки предупреждения об устранении нарушений уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

а) направляет запросы в органы государственной власти, организации, в распоряжении которых находится информация, позволяющая установить собственника помещения, машино-места - в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов и материалов, подтверждающих факт нарушений;

б) направляет запросы в органы государственной власти, в распоряжении которых находятся сведения или информация, позволяющая установить актуальность сведений о собственнике помещения, машино-места (в отношении собственника - физического лица: фамилия, имя, отчество, место жительства, смерть или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации; в отношении собственника - юридического лица: об изменении наименования, месте нахождения, прекращении деятельности) - в течение 3 рабочих дней со дня регистрации информации, поступившей в соответствии с [подпунктом «а](#Par53)» настоящего пункта;

в) проводит анализ поступивших в соответствии с настоящим Порядком, а также имеющихся в распоряжении уполномоченного органа документов и материалов, в целях выявления фактов нарушений, в отношении которых уполномоченным органом принимаются (ранее принимались) меры по вынесению предупреждений об устранении нарушений, обращению в суд - в течение 3 рабочих дней со дня регистрации информации, поступившей в соответствии с [подпунктом «б](#Par54)» настоящего пункта.

2.3.1. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации ответа на запрос, указанный в [пункте 2.1.1](#Par47) настоящего Порядка, содержащий информацию о реализации органом государственной власти положений Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющих правила прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение, машино-место, дальнейшие действия в отношении собственника помещения, машино-места не осуществляет и уведомляет лицо, обращение которого послужило основанием для принятия мер в соответствии с настоящим Порядком, о результатах рассмотрения обращения.

2.4. В течение 5 рабочих дней со дня совершения действий в соответствии с [пунктом 2.3](#Par52) настоящего Порядка уполномоченный орган осуществляет подготовку и направление заказным письмом собственнику помещения, машино-места предупреждения об устранении нарушений, за исключением следующих случаев:

отсутствие сведений о зарегистрированных правах на помещение, машино-место;

смерть собственника помещения, машино-места - физического лица или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

прекращение деятельности юридического лица;

установлены факты нарушений, в отношении которых принимаются (ранее приняты) меры в соответствии с настоящим Порядком.

В случае установления факта нарушения, свидетельствующего о продолжении собственником нарушений прав и интересов соседей после вынесения предупреждения об устранении таких нарушений, уполномоченный орган в пределах срока, установленного [абзацем первым](#Par57) настоящего пункта, приступает к осуществлению действий в соответствии с [пунктом 2.6](#Par71) настоящего Порядка.

В иных случаях, предусмотренных [абзацами вторым](#Par58) - [пятым](#Par61) настоящего пункта, дальнейшие действия в отношении собственника помещения, машино-места уполномоченным органом не осуществляются.

О мерах, принятых в соответствии с настоящим пунктом, уполномоченный орган уведомляет лицо, обращение которого послужило основанием для принятия мер в соответствии с настоящим Порядком, путем направления письменного ответа в пределах срока, установленного [абзацем первым](#Par57) настоящего пункта.

2.5. В случае использования помещения, машино-места не по назначению в предупреждении об устранении нарушений устанавливается срок устранения таких нарушений, в случае бесхозяйственного обращения, допускающего его разрушение - срок для ремонта.

Данные сроки устанавливаются в соответствии со сроками устранения нарушений, установленных органами или должностными лицами, в компетенцию которых входит установление фактов указанных нарушений.

В случае отсутствия или истечения срока устранения нарушений, указанного в [абзаце втором](#Par66) настоящего пункта, срок устранения нарушений, срок для ремонта составляет шесть месяцев с даты направления собственнику предупреждения об устранении нарушений.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в предупреждении об устранении нарушений, направляет обращение о предоставлении информации в отношении факта нарушения, послужившего основанием для вынесения данного предупреждения, органу или должностному лицу, в компетенцию которых входит установление таких фактов.

Собственник вправе обратиться в уполномоченный орган о продлении срока устранения нарушений с подтверждающими документами не более чем на три месяца.

Уполномоченный орган вправе отказать в продлении срока устранения нарушений при отсутствии оснований для его продления.

2.6. При наличии в соответствии с [пунктами 2.4](#Par57), [2.5](#Par65) настоящего Порядка фактов, свидетельствующих о том, что собственник после предупреждения об устранении нарушений продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать помещение, машино-место не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации такой информации осуществляет следующие действия:

а) в целях актуализации сведений о собственнике помещения, машино-места направляет запросы в органы государственной власти, в распоряжении которых находится информация, позволяющая установить собственника помещения, машино-места, актуальность сведений о нем (в отношении собственника - физического лица: фамилия, имя, отчество, место жительства, смерть или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации; в отношении собственника - юридического лица: об изменении наименования, месте нахождения, прекращении деятельности);

б) в случае отсутствия информации о переходе права собственности на помещение, машино-место иному лицу, смерти собственника - физического лица, прекращения деятельности собственника - юридического лица подготавливает и направляет в суд исковое заявление о продаже с публичных торгов помещения, машино-места, уведомляет об этом лицо, обращение которого послужило основанием для принятия таких мер путем направления письменного ответа;

в) в случае наличия информации о переходе права собственности на помещение, машино-место иному лицу, смерти собственника - физического лица, прекращения деятельности собственника - юридического лица уведомляет о невозможности направления в суд искового заявления лицо, обращение которого послужило основанием для принятия таких мер путем направления письменного ответа.

Приложение N 1

к Порядку

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о необходимости устранения нарушений

Администрацией муниципального образования поселка Балакирево

Александровского района установлено, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физического лица или наименование юридического лица

являющийся/являющаяся (нужное выбрать) собственником на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид и реквизиты правоустанавливающего документа

помещения/машино-места (нужное выбрать), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

используете его не по назначению/бесхозяйственно содержите

помещение/машино-место, допуская его разрушение (нужное выбрать), а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

содержание допущенных нарушений

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации,

администрация МО …….. обязывает Вас в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок устранения нарушений

устранить нарушения, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается перечень мероприятий по устранению нарушений

При невыполнении настоящего предупреждения в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

администрацией муниципального образования поселка Балакирево Александровского района будут приняты меры по обращению в суд с

иском о продаже с публичных торгов данного помещения/машино-места (нужное

выбрать) с выплатой Вам вырученных от продажи средств за вычетом расходов

на исполнение судебного решения.

Глава администрации

поселка Балакирево

Приложение N 2

к Порядку

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о необходимости устранения нарушений прав

и интересов соседей или собственников

Администрацией муниципального образования поселка Балакирево Александровского района установлено, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физического лица или наименование юридического лица

являющийся/являющаяся (нужное выбрать) собственником помещения/машино-места

(нужное выбрать), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид и реквизиты правоустанавливающего документа

допустил систематическое нарушение прав и интересов соседей/собственников

(нужное выбрать).

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации

администрация МО ГО ………..предупреждает Вас о недопустимости впредь

нарушения прав и интересов соседей/собственников (нужное выбрать), в том

числе лицами, которые относятся к членам Вашей семьи или которым Вы

предоставили в пользование, принадлежащее Вам помещение/машино-место (нужное

выбрать).

В случае повторного установления нарушения прав и интересов

соседей/собственников (нужное выбрать) администрацией МО …………

будут приняты меры по обращению в суд с иском о продаже с публичных торгов

данного помещения/машино-места (нужное выбрать) с выплатой Вам вырученных

от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Глава администрации

поселка Балакирево